



**COMUNE DI TORCHIAROLO**  
**(Provincia di BRINDISI)**  
**SPORTELLO UNICO**  
**PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Via C. Colombo,s.n. Tel.0831/622085 Fax 0831/620672

**DECRETO N° 3 del 03.12.2009**

Indizione Conferenza di Servizi (Art. 5 del D.P.R. n. 447/98) per la valutazione ed approvazione del Progetto per *"Villaggio Turistico denominato "Gravili", con annessa Area di Mercato, strutture turistiche e pista ciclabile".-*

Il sottoscritto Rag. Franco MARANGIO, nella qualità di Responsabile del SUAP DEL Comune di Torchiarolo (BR)

**PREMESSO**

-che in data 20.10.2009, prot. n. 11218 è stata presentata istanza la valutazione ed approvazione del Progetto per *"Villaggio Turistico denominato "Gravili", con annessa Area di Mercato, strutture turistiche e pista ciclabile"* in variante allo strumento urbanistico vigente PRG da ubicare in Torchiarolo, in Località Lendinuso, mediante procedimento ex art. 5 del D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000, da parte del Sig. GRAVILI Antonio Cesare, nato a Squinzano il 15.3.1973 e residente a Squinzano alla Via Oberdan, n. 16;

-che lo scrivente Responsabile del SUAP ha attivato la verifica della sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 – comma 2 del D.P.R. n. 447/1998 e ss.mm.e ii.:

-che l'intero intervento si inquadra in variante allo strumento urbanistico vigente e che le aree individuate nel PRG e destinate ad insediamento produttivo sono insufficienti in relazione al progetto presentato;

**CONSIDERATO**

-che il progetto presentato è in contrasto con la strumentazione urbanistica adottata e vigente ma il Responsabile del Settore Urbanistico ha attestato l'insufficienza delle aree individuate e destinate ad insediamenti produttivi in quanto le aree del PRG e del PIP non sono idonee né sufficienti per la specifica destinazione prevista dal progetto in esame;

**VISTI**

-l'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;  
-la Legge 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;  
il D.P.R. n.447/1998 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;  
-il Decreto Legislativo n. 112/1998;  
-la Legge n. 340/2000;

**D E C R E T A**

E' indetta la Conferenza di Servizi per la valutazione del Progetto del *"Villaggio Turistico denominato "Gravili", con annessa Area di Mercato, strutture*

*turistiche e pista ciclabile*", mediante procedimento ex art. 5 del D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;

-L'intero intervento si inquadra in Variante al PRG vigente;

-La Conferenza avrà per oggetto l'assunzione delle determinazioni concordate ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 447/98 e ss.mm. e ii.:

-Ai lavori della Conferenza tutti gli Enti convocati dovranno essere presenti a mezzo di Rappresentanti legittimati, dagli Organi competenti, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

-Alla conferenza di Servizi partecipano:

- 1)-Regione Puglia – Assessorato all'Urbanistica;
  - 2)-Provincia di Brindisi;
  - 4)-Comune di Torchiarolo;
  - 5)-A.S.L. BR/1 di Brindisi;
  - 6)-Ufficio Urbanistica del Comune di Torchiarolo,
- per l'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza.

-Alla Conferenza di Servizi partecipano la Ditta Richiedente ed i Progettisti, assicurando la necessaria collaborazione ai sensi dell'art. 14-ter – comma 8 della Legge 241/90.

Alla Conferenza di Servizi parteciperanno, inoltre, soggetti ulteriori rispetto a quelli sopra individuati che risultino eventualmente interessati alle opere in ragione dello sviluppo del procedimento, come individuati dall'art. 6 – comma 13 del D.P.R. n. 447/1998 e ss.mm. e ii..

Ai sensi della Legge n. 241/90 e ss.mm. e ii., nelle more dell'individuazione dettagliata dei portatori di interessi pubblici e privati, individuali e collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, per i quali può trovare pregiudizio la variante urbanistica prevista, la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio equivale a rendere noto che questo Ente ha avviato il procedimento finalizzato alla realizzazione dei lavori in argomento.

-In ottemperanza all'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm. e ii. si precisa che:

- 1)-l'Amministrazione procedente è il Comune di Torchiarolo (BR);
- 2)-l'oggetto del procedimento è il *Progetto di "Villaggio Turistico denominato "Gravili", con annessa Area di Mercato, strutture turistiche e pista ciclabile"* in variante allo strumento urbanistico, da ubicare nel territorio comunale di Torchiarolo (BR), alla Località Lendinuso;
- 3)-Il Responsabile del Procedimento è il Rag. Franco MARANGIO – Responsabile della 4<sup>a</sup> P.O.;
- 4)-Copia dell'istanza con il relativo Progetto in argomento sono a disposizione presso la sede dello Sportello Unico del Comune di Torchiarolo.

Si dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Torchiarolo e sul sito Internet ufficiale del Comune di Torchiarolo all'indirizzo [www.comune.torchiarolo.br.it](http://www.comune.torchiarolo.br.it);

Copia del presente provvedimento, con l'ubicazione del luogo e della data della riunione di Conferenza, sarà comunicata a tutti i soggetti interessati e pubblicata con le modalità di cui all'art. 14, comma 2 della Legge n. 340/2000.

Il Responsabile dello Sportello Unico  
Rag. Franco MARANGIO